

Số: 1432/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 46 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 04/2023/DSST ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 724/2023/DS-PT ngày 17/10/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 152/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024 và số 12/QĐ-CTHADS ngày 29/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1208/TB-CTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 11/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ: số 677 Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại liên lạc: 0274 3858124 - 0906600102

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá

- Thửa đất 565 (nay là các thửa 2072, 2079, 2080), tờ bản đồ số 10, diện tích 872,5 m², mục đích sử dụng đất: cây lâu năm.

- Một phần thửa 564, tờ bản đồ số 10, diện tích 119,8 m², mục đích sử dụng đất: đất màu.

- Thửa đất 562 (nay là một phần thửa 1414), tờ bản đồ số 10, diện tích 852,2m², mục đích sử dụng đất: 300m² ODT và 552,2m² CLN.

- Một phần thửa đất 80, tờ bản đồ số 12, diện tích 565m², mục đích sử dụng đất: cây lâu năm.

Đất tọa lạc tại khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; số 677 Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Truyền